

Өтеусіз пайдалану шарты

к.Аршалы

2023 жыл «15» маусым

Бұдан әрі "баланс ұстаушы" деп аталатын "Ақмрлі облысы білім баскармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі" ММ, бір жағынан 2021 жылғы 14 қаңтардағы Ереже негізінде әрекет ететін Кусайинов Айболат Аманжолович басшысының м. а. және "Аршалы аудандық ауруханасы" ШЖҚ МКК, бас дәрігердің Анохина Альбина Николаевна тұлғасында Бұдан әрі "уақытша пайдаланушы" деп аталатын 2019 жылғы 22 қаңтардағы Ереже негізінде әрекет ететін, екінші жағынан, бірлескен түрде "Тараптар" деп аталатын, олардың негізінде, "Мемлекеттік мүлік туралы" ҚР Заңының 72, 76, "Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік баскармасы" ММ-нің 15.06.2023 жылғы №1619-Н "мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы" бұйрығы төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні Ақмола облысы мекенжайы бойынша орналасқан S=21,1 ш.м. тұрғын емес мемлекеттік қор үй-жайының уақытша өтеусіз пайдалануға беру болып табылады. Аршалы ауданы, Ақбұлақ ауылдық округі, Ақтасты ауылы, Бірлік көшесі 48, "Ақмола облысы білім баскармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімінің Ақтасты ауылының бастауыш мектебі" КММ ғимаратында, бұдан әрі "Объект" деп аталатын, "Ақмола облысы Білім баскармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі" ММ балансында орналасқан.

2. Баланс ұстаушы медициналық пунктті орналастыру үшін объектіні береді, ал уақытша пайдаланушы қабылдайды.

3. Шарттың қолданылу мерзімі 2023 жылғы 21 маусымнан 2024 жылғы 21 маусымға дейін.

Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы Шарт өз қолданысын тоқтатады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандайда бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтінін растайды.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны рәсімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқықты:

1) орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаша рұқсат беруге;

8. Уақытша пайдаланушы құқықты:

1) баланс ұстаушының жазбаша келісімімен Объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

Договор безвозмездного пользования

п.Аршалы

«15» июня 2023 год

ГУ «Отдел образования по Аршалыскому району управления образования Акмрлинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице и.о. руководителя Кусайинова Айболата Аманжоловича, действующего на основании Положения от 14 января 2021 года, с одной стороны, и ГКП на ПХВ "Аршалынская Районная Больница", в лице главного врача Анохиной Альбины Николаевны, действующего на основании Положения от 22 января 2019 года, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 15.06.2023 года №1619-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещение нежилого государственного фонда S=21,1 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, Ақбулақский сельский округ, с.Ақтасты, улица Бирлік 48, в здании КГУ «Начальная школа села Ақтасты отдела образования по Аршалыскому району управления образования Акмолинской области», именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Аршалыскому району управления образования Акмрлинской области».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для размещения медицинского пункта.

3. Срок действия договора с 21 июня 2023 г. по 21 июня 2024 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и

1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) Шарт ережелерін өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

4) Әдіспен немесе орескел аңғырттықпен мүікті беру кезінде көрсетпей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін бөлшектеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушыны Объектіге үшінші жақтардың құқықтары туралы ескерту;

6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектіге көрсетілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерінмен шарт жасауға;

8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды көтеру.

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

6) Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге беруді.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

11. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуға құқылы:

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе;

егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

затнамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабарлар етіп, аймақтық ұйымдарды алаңдарға орналастыру қажет болған жағдайда, генерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

13. Таратушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабарлар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы:

Нысанды Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қолданбаңыз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушының заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық

пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об

этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

6) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

7) заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

8) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленных ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

14. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если передаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к

тары мен міндеттері мүлкі Мүлкі иелену құқығына ие болған басқа адамға немесе оның мүлкінен теусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

16. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:

"Ақмола облысы білім басқармасының Аршалы ауданы бойынша білім бөлімі" ММ
Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті,
Митченко көшесі, 10
БСН 060140009873
Тел. +7 702 685 3126
Басшының қолы: Қасымов Анолат Аманжолович

М.О.

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

ШЖҚ "Аршалы аудандық ауруханасы" МКК
Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті,
Жұмабек Тәшенов көшесі, 2
БСН 090340005863
Тел. 87751600118

Бас дәрігер: Анохина Альбина Николаевна



другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

ГУ «Отдел образования по Аршальскому району управления образования Акмрлинской области»
Акмолинская область, Аршальский район, п.Аршалы,
улица Митченко, 10
БИН 060140009873
Тел. +7 702 685 3126
И.о.руководителя: Касымов Анолат Аманжолович

М.П.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП на ПХВ "Аршальская Районная Больница"
Акмолинская область, Аршальский Район, п.Аршалы, улица
Жумабека Ташенова, 2
БИН 090340005863
Тел.87751600118

Главный врач: Анохина Альбина Николаевна



Акт
приема-передачи помещения государственного нежилого фонда
к договору безвозмездного пользования от 15 июня 2023 года

п.Аршалы

15.06.2023 г.

ГУ «Отдел образования по Аршалынскому району управления образования Акмрлинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице и.о. руководителя Кусайного Айболат Аманжоловича передает Временному пользователю ГКП на ПХВ "Аршалынская Районная Больница", в лице главного врача Анюхиной Альбины Николаевны, во временное безвозмездное пользование помещение нежилого государственного фонда S=21,1 кв.м., расположенного по адресу: Акмолинская область. Аршалынский район, Акбулакский сельский округ, с.Актасты, улица Бирлик 48, в здании КГУ «Начальная школа села Актасты отдела образования по Аршалынскому району управления образования Акмолинской области».

Характеристика здания:

Арендуемое помещение находится на 1 этаже 2-х этажного здания.
(указать этажность здания)

Помещения находятся в следующем техническом состоянии:

все помещения в исправном состоянии
(указать наличие или отсутствие неисправностей)

- Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.
- Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, один у Временного пользователя.

«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»:

ГУ «Отдел образования по
Аршалынскому району управления
образования Акмолинской области»
Акмолинская область, Аршалынский
район, п.Аршалы, улица Митченко, 14
БИН 060140009873
Тел. +7 702 685 3126

И.о.руководителя: Кусайнов Айболат
Аманжолович



«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП на ПХВ "Аршалынская Районная
Больница"
Акмолинская область, Аршалынский
район, п.Аршалы, улица Жумабека
Ташенова, 2
БИН 090340005863
Тел.87751600118

Главный врач: Анюхина Альбина
Николаевна

